

UMOWA O DZIEŁO NR 20/CKPŚ/CI/10
zawarta w dniu czerwca 2010 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża, NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....NIP:..... reprezentowaną
przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych zadania p/nazwą „Budowa Stacji Terenowej PTO dla wolontariuszy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ i w projekcie budowlanym.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
4. Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie – bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy prawo zmniejszenia zakresu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym przedmiotu zamówienia, SIWZ i Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
8. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień **po podpisaniu umowy ok. 15 czerwca 2010 r.**,
- b) termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień **25 grudnia 2010 r.**
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od chwili podpisania umowy.
3. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w § 2 ust. 1 pkt. b) dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentację projektową dla zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania na podstawie protokołu przekazania frontu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazać dziennik budowy.
4. Wskazać punkt poboru wody i energii elektrycznej na czas trwania robót.
5. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.
6. Spełnić inne, nie wymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania frontu robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia energii i wody w okresie realizacji robót).
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym, opisem przedmiotu umowy i przedmiarami robót, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
4. Poność opłaty za odbiory i badania.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci na swój koszt.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac.
8. Wykonać zabezpieczenie w rejonie wykonywanych robót.

9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
10. Prowadzić dziennik budowy.
11. Informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.
12. Sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
14. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.
15. Nie zlecać całości lub części robót do wykonania Podwykonawcom nie wskazanym w ofercie Wykonawcy.

§ 5

Kierownik budowy, inwestor zastępczy/inspektor nadzoru

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
2. W ramach niniejszej umowy osobą reprezentującą Zamawiającego i udzielającą mu pomoc w realizacji niniejszej umowy będzie inwestor zastępczy/inspektor nadzoru.
3. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu inwestora zastępczego.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie -
5. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
 - a) wartość bez VAT
 - b) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie zł.
(słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonany etap realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane etapy realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie podzielona na siedem etapów:
 - etap 1 Roboty rozbiórkowe – zł brutto;
 - etap 2 Roboty ziemne oraz stan zerowy – zł brutto;
 - etap 3 Stan surowy otwarty – zł brutto;
 - etap 4 Roboty pokrywcze dachu – zł brutto;
 - etap 5 Montaż szalówki i stolarki zewnętrznej – zł brutto;
 - etap 6 Wykonanie instalacji – zł brutto;
 - etap 7 Roboty wykończeniowe, wewnętrzne i zewnętrzne – zł brutto.

6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z Ustawą z dnia 8 stycznia 1993r. (Dz. U. Nr 11 poz. 50) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie podatku od towaru i usług jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 543-11-81-345 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu za realizację dzieła.
7. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dostarczonej fakturze VAT.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac, wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej, za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze stawkami zawartymi w ofercie na podstawie, której została zawarta niniejsza umowa.
10. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużytą energię elektryczną na podstawie wskazań licznika, do którego zamontowania jest zobowiązany Zamawiający.
11. Płatność wynikająca z faktury winna nastąpić przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego PEKAO S.A. w Białymstoku 08 1240 5211 1111 0000 4921 4273.
12. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za energię, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury za roboty objęte niniejszą umową.
13. Należności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z wykonania części lub całości robót nie mogą być przedmiotem przelewu (sprzedaży).

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru poszczególnych etapów prac dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z każdego odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Inwestor zastępczy wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 8

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) tj. w kwocie złotych w formie:/ polisa nr/
8. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 9

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w uzasadnionym dla siebie przypadku, może odstąpić od naliczania odsetek.
3. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego w uzasadnionym dla siebie przypadku, może odstąpić od naliczania odsetek.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniebduje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 a niniejszej umowy,
 - f) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone przez strony jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. – tekst jednolity z późn. zm.).
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- kosztorys ofertowy,
- dokumentacja przetargowa.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....